

Абонентская плата за домофон



Домофон - **автоматически запирающееся устройство дверей подъездов многоквартирного дома**, которым жильцы пользуются ежедневно.

Согласно пункту 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила) **домофон включен в состав общего имущества.**

Абонентская плата за домофон зависит от наличия или отсутствия договора, заключенного между жильцами и обслуживающей организацией, либо договора с управляющей компанией.

Абонентскую плату вносить нужно:

- Если техническое обслуживание домофона включено в договор с управляющей компанией;
- Если собственниками заключен договор с домофонной компанией через управляющую компанию;
- Если собственниками заключен отдельный договор с компанией, установившей домофон, путем принятия решения на общем собрании собственников жилья.



Обязательно ли собственнику квартиры вносить плату за домофон, при отсутствии подключения к нему?

Необходимо вносить абонентскую плату даже **при отсутствии подключения к нему (трубки в квартире)**, когда договор заключен. Так как собственники несут расходы на содержание общего имущества дома, к которому относится домофон (п.16 Правил, ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Как понять, что же входит в абонентскую плату за домофон?

Домофон **расходует электроэнергию**, которая входит в счет на оплату за содержание общего имущества дома. Сумма платы за домофон зависит от договора обслуживания, заключенного между собственниками и обслуживающей организацией или управляющей компанией.

Можно ли отказаться от обслуживания домофона и не платить?

Если собственники решили отказаться от домофона, нужно **провести общее собрание собственников жилья о расторжении договора** с обслуживающей организацией.

В случае положительного голосования можно расторгнуть договор с организацией.

Все ключи, дверь и квартирные трубки остаются в собственности граждан, так как были оплачены при установке домофона.



Но если произойдет поломка домофона, собственникам жилья нужно будет самостоятельно и за свой счет осуществлять ремонт.