

## Памятка потребителю: как правильно выбрать застройщика?



□ Застройщик является хозяйственным обществом, с опытом (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее 5 тыс. кв. м в совокупности при наличии полученных в установленном порядке разрешений на ввод в эксплуатацию таких домов и наименование которого содержит слова "специализированный застройщик".

□ Застройщик должен получить разрешение на строительство.

□ Земельный участок, на котором ведется строительство, должен быть зарегистрирован уполномоченным государственным органом на праве собственности, аренды (субаренды) или безвозмездного пользования землей.

□ Полученная застройщиком проектная документация должна быть опубликована, размещена и (или) представлена в сети Интернет.

□ Застройщик соответствует установленным законом требованиям относительно размера собственных средств (не менее 10% от проектной стоимости строительства), а также требованиям относительно ценных бумаг и обязательств, не связанных с осуществлением долевого строительства.

□ В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации или банкротства.

### **Какие документы обязан предоставить застройщик?**

Застройщик обязан любому обратившемуся представить следующие документы:

учредительные документы застройщика;

свидетельство о государственной регистрации;

свидетельство о постановке на налоговый учет;

утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года деятельности;

аудиторское заключение за последний год.

*Информация подготовлена Консультационным центром  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области»*